LeerGut
Agentinnen

Anfrage für einen LeerGut-Schein

Neues Leben in leeren Häusern
Modellprojekt LeerGut-Scheine im Wartburgkreis 2026 – 2028
Ein Projekt der LeerGut-Agent:innen in Kooperation mit der Stiftung LandCampus, der Sparkassenstiftung der Wartburgregion und dem Wartburgkreis.

Liebe Interessierte an einem LeerGut-Schein,

schön, dass ihr euch für diese neue Form der Beratung im Wartburgkreis interessiert! Um einen ersten Eindruck von eurer Initiative und eurem LeerGut zu bekommen, bitten wir euch, einige Angaben zu machen. Stichworte sind ausreichend — besser kurz und prägnant als lang und ausschweifend. Solltet ihr bei einem Feld unsicher sein, was ihr angeben sollt, zögert bitte nicht, uns zu kontaktieren:
Kontakt: leergutscheine@leergut-agenten.de

Eure Initiative

Initiative (Name)

Rechtsform (Privatperson, Interessensgemeinschaft, Verein, eG, GmbH etc.)

Ansprechperson für uns (Name, Funktion, E-Mail, Telefon)

Weitere im Projekt aktive Personen (Namen, Funktionen)

Weblink (wenn vorhanden)

Euer LeerGut

Adresse der Liegenschaft, ggf. Flurstück

Eigentümer (Name, Kontaktdaten wenn bekannt)

Stadt, Gemeinde, Landkreis

Gebäudeart (Wohnhaus, Schule, Bauernhof, Fabrik, ...)

Ehemalige Nutzungen und ungefähre Zeiträume (mindestens die letzte aktive Nutzung, alles was bekannt ist)

Leerstand seit

Alternativ: aktuelle Zwischennutzung

Denkmalstatus (Einzeldenkmal, Ensembleschutz)

Grundstücksfläche (geschätzt)

Nutzfläche über alle Etagen (geschätzt)

Nutzung/Zugang zum Objekt

Wie ist euer Zugriff auf die Liegenschaft geregelt? (mehrere Kreuze möglich)

- [ ] Illegal
- [ ] Selbstermächtigt
- [ ] Geduldet
- [ ] Mündlich vereinbart
- [ ] Vertraglich gesichert (Pacht, Miete)
- [ ] Familieneigentum
- [ ] Eigenes Eigentum
- [ ] Weiteres

Euer Projekt / Eure Ideen

Unser Projekt befindet sich in der … (mehrere Kreuze möglich bei Übergängen)

- [ ] **Ideenphase** Wir haben Ideen, die Gruppe muss sich noch formieren
- [ ] **Konzeptphase** Es gibt eine feste Kerngruppe, das Konzept wird gerade entwickelt
- [ ] **Gründungsphase** Das Konzept steht, die passende Trägerschaft noch nicht
- [ ] **Planungsphase** Das Haus ist gekauft/angemietet, die Planungen laufen
- [ ] **Bauphase** Der Umbau ist in vollem Gange
- [ ] **Einzugsphase** Aus Theorie wird Alltag

Bemerkungen zur aktuellen Phase

Nutzungsidee bzw. Betreiberkonzept für das LeerGut

600 – 1.200 Zeichen

Eure Motivation

Beschreibt bitte kurz, was euch bewogen hat, dieses Projekt anzugehen (max. 300 Zeichen)

Beitrag zum Gemeinwohl, Mehrwert für Stadt/Region/Dorf/Quartier

Beschreibt in Euren Worten den Beitrag oder Mehrwert wenn das Projekt umgesetzt wird (max. 300 Zeichen)

Beratungsbedarf / Moderationsbedarf

Wo seht ihr Bedarf für euren Prozess (max. 300 Zeichen)

Aussagekräftige Anlagen

Bitte sendet sechs Fotos eures LeerGutes mit. Die weiteren Anlagen könnt ihr zusätzlich zu eurer Anfrage einreichen, um uns euer Projekt leichter verständlich zu machen. Die Abgabe der weiteren Unterlagen ist keine Bedingung, die folgende Liste ist nur eine Orientierung.

- [ ] Sechs Fotos (verpflichtend)
- [ ] ggf. vorliegende Konzeptskizze, Selbstdarstellung, Broschüre über eure Initiative
- [ ] Referenzen, z. B. bereits durchgeführte Veranstaltungen im LeerGut, fachliche Hintergründe, Durchführung ähnlicher Projekte
- [ ] Luftbild
- [ ] Flurkarte
- [ ] Grundrisse
- [ ] Handyvideo

Erklärung zu den Angaben

Ich/Wir erkläre(n), die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben.

Ort, Datum	Unterschrift

Eure Anfrage schickt ihr bitte an:

leergutscheine@leergut-agenten.de

LeerGut Agentinnen

Stiftung LandCampus

Sparkassenstiftung der Wartburg-Region

LeerGut-Agentinnen & -Agenten e.V. Eiermannbau, Auenstr. 11, 99510 Apolda
Vereinsregister Amtsgericht Apolda VR 100 522
Bankverbindung Ethikbank eG, Eisenberg, DE71 8309 4495 0003 5856 89
Finanzamt Jena 162/141/23162, steuerbegünstigt gem. § 52, Abs. 2, Satz 1, Nr. 7 AO
Vorstand: Katrin Hitziggrad, Marco Luca Reusch, Dr. Bertram Schiffers, Klaus Schotte