

Exposé für Gebäudeverkauf
Geschäfts- und Produktionsgebäude in Dermbach, Untere Röde 13

Lage: Ortsrandlage Dermbach, Randbereich „Gewerbegebiet Untere Röde“
Untere Röde 13, 36466 Dermbach

Grundstück: Gemarkung Dermbach
Flur 6, Flst. 823/58
Grundstücksfläche: 5.359 m²
keine Belastungen

Das Gebäude wurde 1996 errichtet und wird als Büro- und Produktionsgebäude mit einer Gesamtbruttofläche von 2.423 m² genutzt. Der Rundbau mit Büros und Beratungsräumen ist 3-etagig und die Produktionshallen eingeschossig errichtet (s. Lageplan).

Bodenrichtwert: 12,00 € je m²

Verkaufspreis: nach Gebot

Kaufpreisangebote mit Nutzungskonzept richten Sie

bitte bis zum 31.03.2024

an TGF Schmalkalden Dermbach GmbH, Allendestraße 68, 98574
Schmalkalden

Hinweis: Die TGF GmbH ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot eine Zusage zu erteilen. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung können nicht abgeleitet werden. Ferner behält sich die Gesellschaft vor, die Ausschreibung zurückzunehmen und später erneut auszuschreiben. Der Kaufpreis wird in einheitlicher Gesamtschau mit der beabsichtigten Nutzung betrachtet. Das Nutzungskonzept wird nach den Kriterien zum Erhalt des Objekts als Einrichtung regionaler, öffentlicher, gesellschaftlicher oder sozialer Interessen bewertet.



Gebäudeansicht Einfahrt



Gebäudeansicht mit Produktionshalle



Eingang



Foyer



Lichtflur



Beratungsraum



Cafeteria



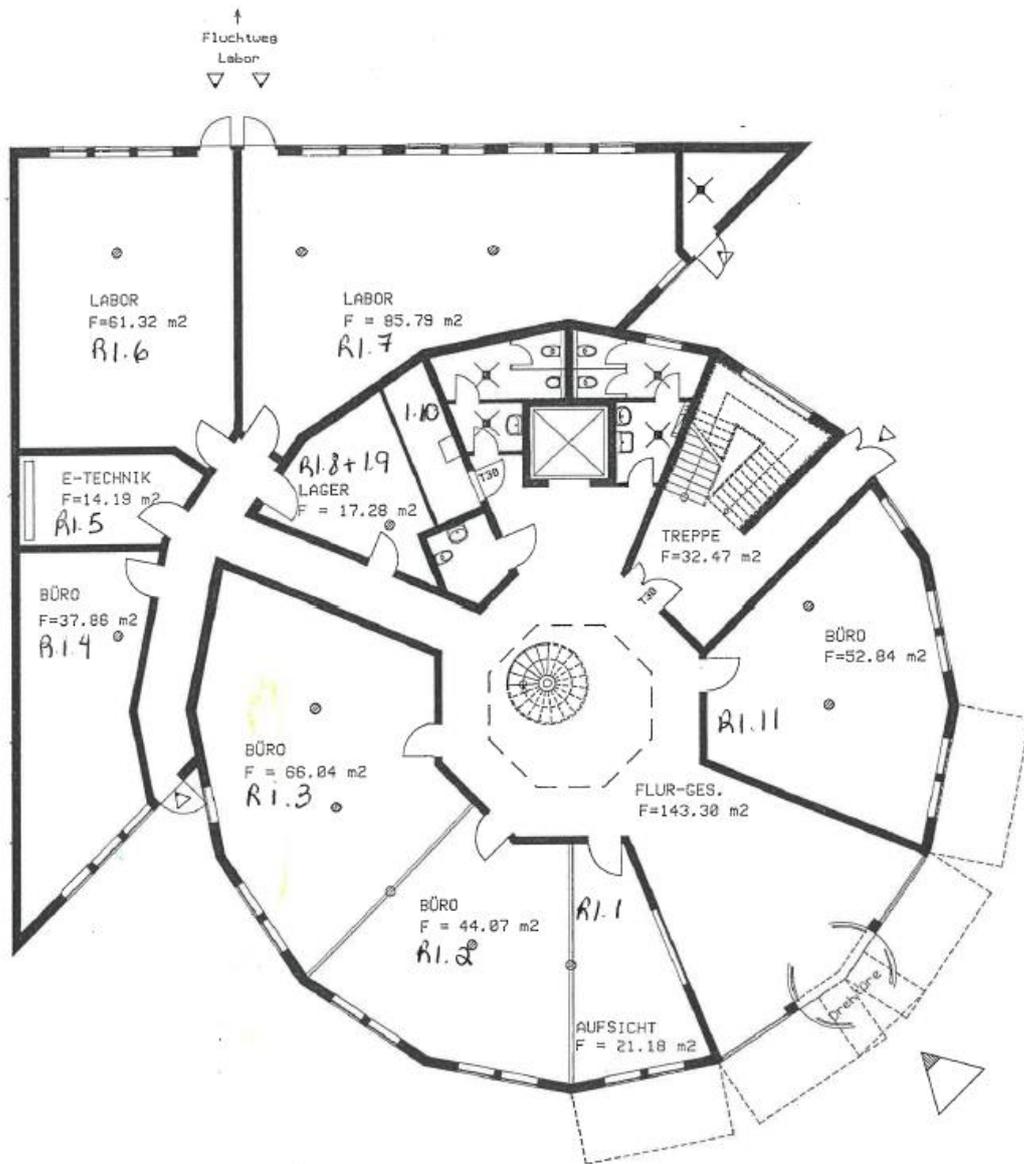
Musterbüro



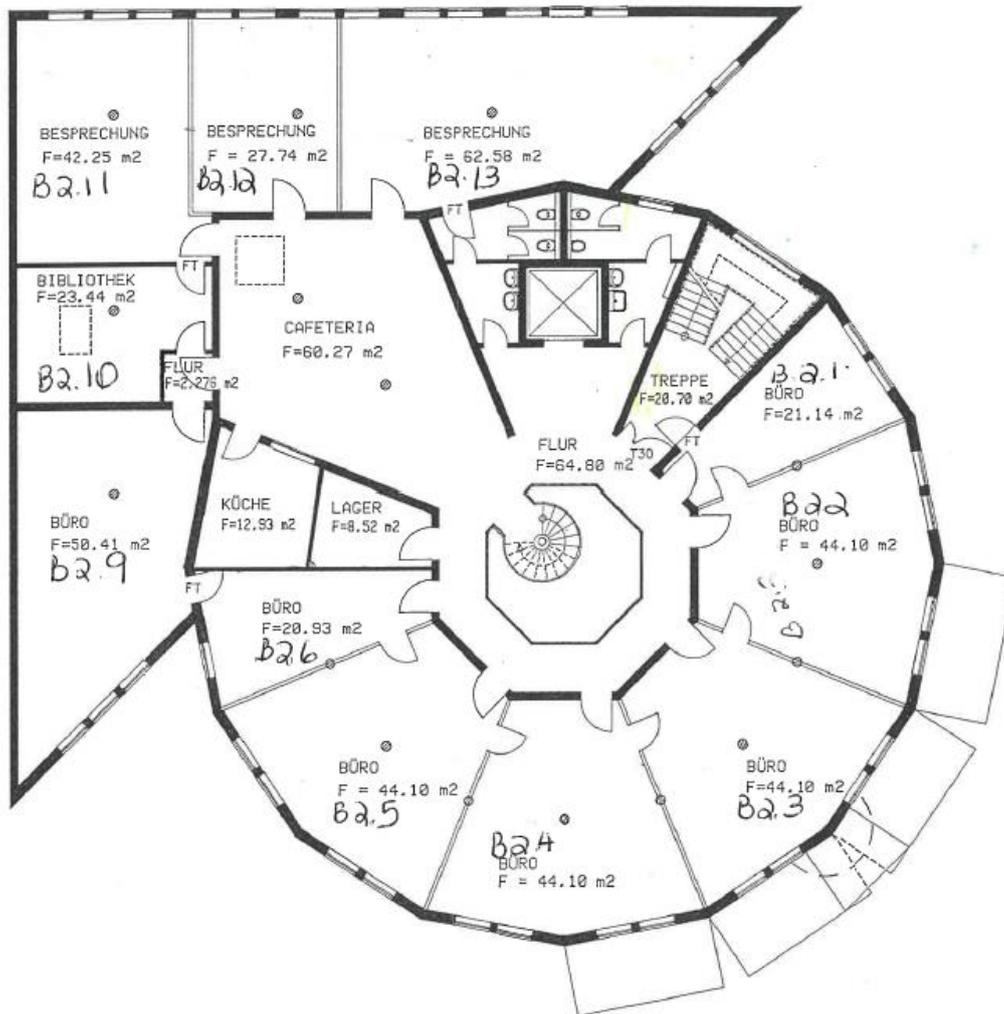
Treppenhaus 2. OG



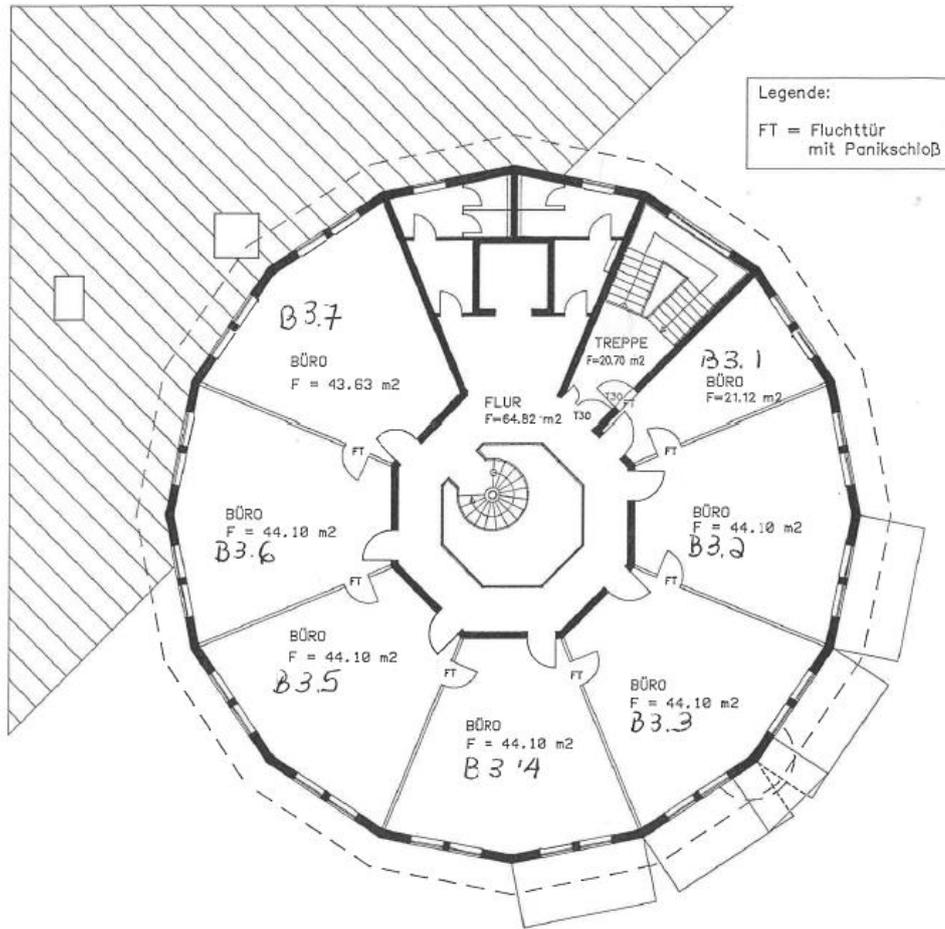
Wendeltreppe



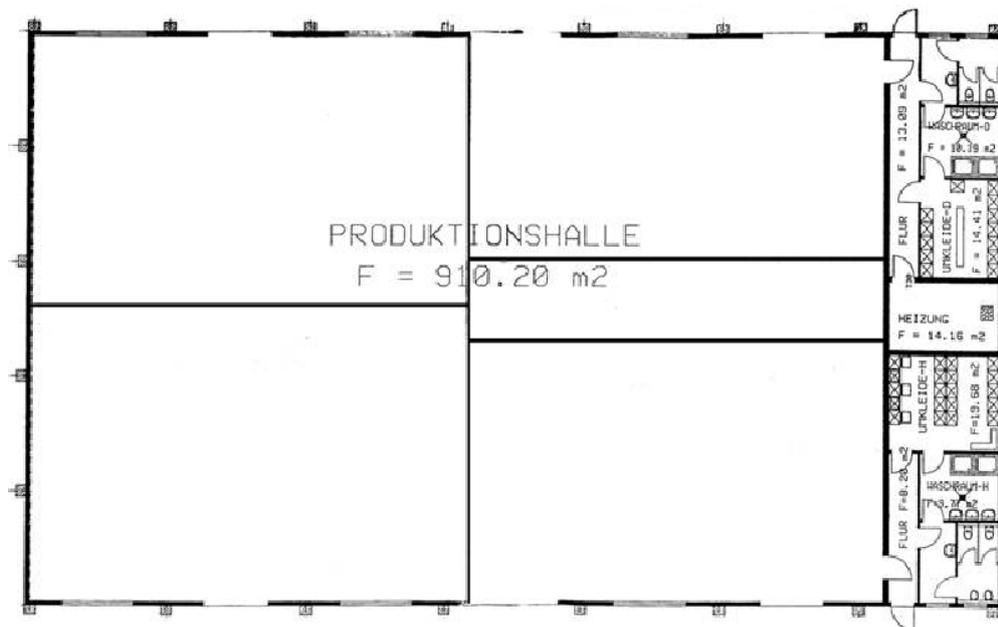
Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Grundriss Produktionshalle

Besichtigungstermine können mit der TGF GmbH unter Telefon 03693 485-8270 / E-Mail kroeckel@tgf-schmalkalden.de (Geschäftsführer Norbert Kröckel, Landratsamt Schmalkalden-Meiningen) vereinbart werden.

Datenschutz

Jeder Bewerber willigt mit Abgabe eines Angebots ein, dass seine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem oben genannten Verfahren geführt werden.

Diese Einwilligung der Betroffenen ist gemäß Artikel 6 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) notwendig.