

Exposé für Gebäudeverkauf
Verwaltungs- und Geschäftsgebäude in Schmalkalden, Allendestraße 68

- Lage: Ortsrandlage Schmalkalden, Randbereich „Wohngebiet Walperloh“
Allendestraße 68, 98574 Schmalkalden
- Grundstück: Gemarkung Schmalkalden
Flur 34, Flst. 21/5, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/20, 23/1, 23/2,
23/4, 24/2, 24/7, 25/5, 26/1
Grundstücksfläche: 8.232 m²
keine Belastungen
- Gebäude: Verwaltungs- und Geschäftsgebäude
Hallen- und Büroflächen siehe Lageplan
Baujahr 1996
Gesamtnutzfläche 5.260 m²
- Bodenrichtwert: 28,00 € je m²
- Verkaufspreis: nach Gebot
Kaufpreisangebote mit Nutzungskonzept richten Sie

bitte bis zum 31.03.2024

an TGF Schmalkalden Dermbach GmbH, Allendestraße 68, 98574
Schmalkalden

Hinweis

Die TGF GmbH ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot eine Zusage zu erteilen. Rechtsansprüche aus dieser Ausschreibung können nicht abgeleitet werden. Ferner behält sich die Gesellschaft vor, die Ausschreibung zurückzunehmen oder später erneut auszuschreiben. Das Kaufpreisangebot wird in einheitlicher Gesamtschau mit der beabsichtigten Nutzung betrachtet. Das Nutzungskonzept wird nach den Kriterien zum Erhalt des Objektes als Einrichtung regionaler, öffentlicher, gesellschaftlicher oder sozialer Interessen bewertet.



Gebäudeansicht vorn



Gebäudeansicht hinten



Musterbüro



Musterhalle



Cafeteria



Flurfläche



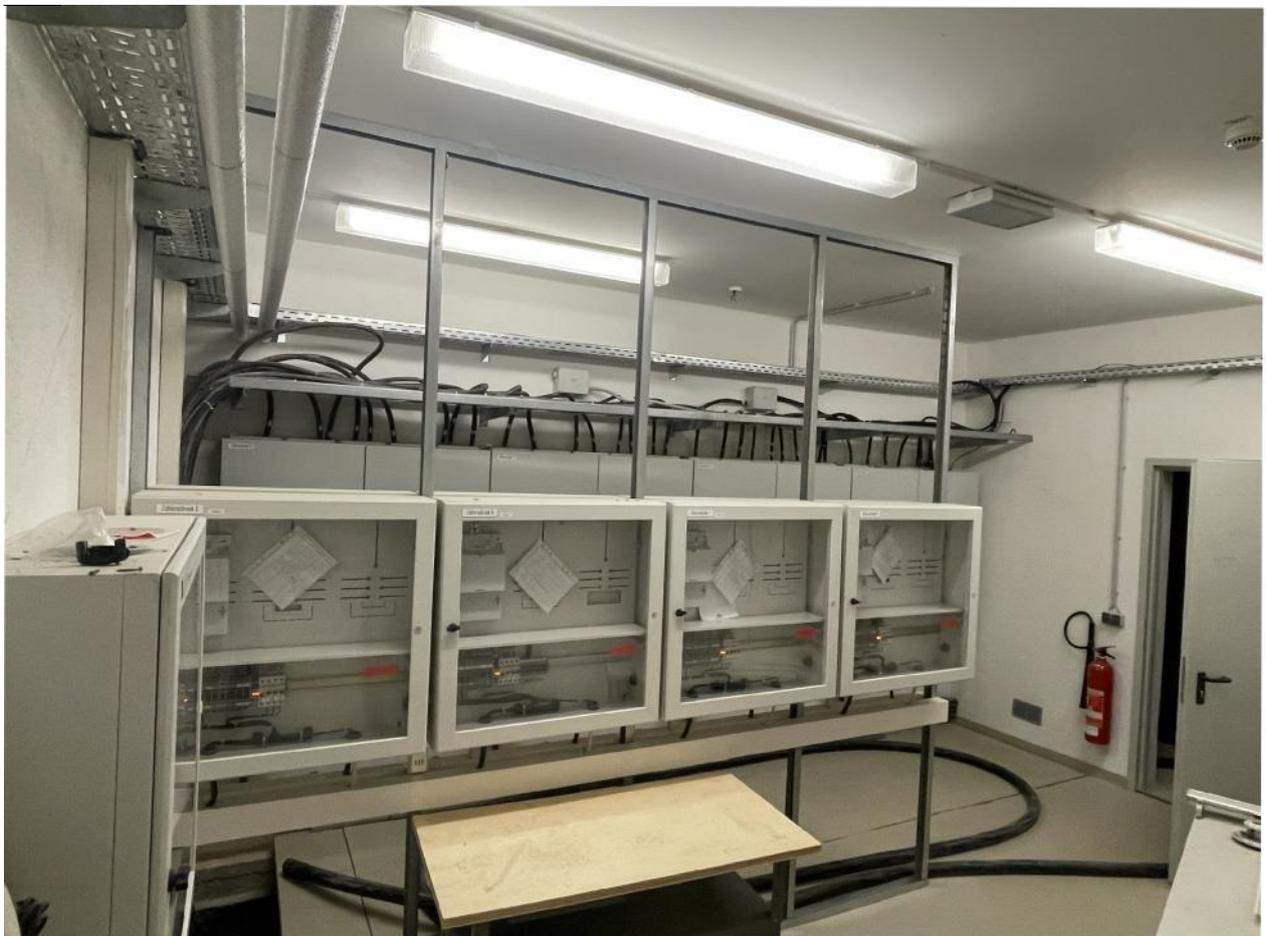
Seminarraum



Eingangsbereich / Aufenthaltsraum



Heizungsanlage - Heizkessel (3x ETA PC 100 Baujahr 2023)



Schaltraum

Besichtigungstermine können mit der TGF GmbH unter Telefon 03693 485-8270 / E-Mail kroeckel@tgf-schmalkalden.de (Geschäftsführer Norbert Kröckel, Landratsamt Schmalkalden-Meiningen) vereinbart werden.

Datenschutz

Jeder Bewerber willigt mit Abgabe eines Angebots ein, dass seine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem oben genannten Verfahren geführt werden.

Diese Einwilligung der Betroffenen ist gemäß Artikel 6 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) notwendig.